

Arkivsak-dok. 18/00311-8 Arkivkode.
Saksbehandler Bente Weiseth Frantzen

Saksgang Møtedato
Høgskolestyret 12.12.2019

CAMPUS KRISTIANSUND - OPPFØLGING VEDTAK SAK 35/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Saksutredning

Det vises til sak 35/19 styremøte 12.september, der styret behandlet rapporten «Utredning - Lokalbehov for HiMoldes studiested i Kristiansund prosjektnr 1169001» fra Statsbygg» og gjorde vedtak om å jobbe videre med denne saken.

Nedenfor er selve vedtaket tatt inn, sammen med status for arbeidet under de aktuelle punktene i egne rammer:

1. Styret tar rapport «Utredning - Lokalbehov for HiMoldes studiested i Kristiansund (prosjektnummer 1169001)» til orientering
2. Styret ber høgskoledirektøren fortsette arbeidet for å se på muligheten for at HiMolde, studiested Kristiansund, kan bli en del av Campus Kristiansund. Dette innbefatter: (ikke i kronologisk rekkefølge)

a) Arbeide tett med styret, KD, Campus-prosjektet og andre interessenter å sikre finansiering av økt husleie

Status: Rektor og direktør tok opp saken i møte med statsråden medio oktober. Hun ga ingen lovnader, henviste til strategisk tildeling og sa at en evt ny tildeling måtte skje i forbindelse med budsjettbehandling. Direktøren har (som avtalt på styremøtet 3.oktober) sendt søknad «utenfor ramme» til Kunnskapsdepartementet innen fristen 1.november, vedr. husleiestøtte på kr. 10 mill. Søknaden gjelder i utgangspunktet budsjett 2021, men det ble anmodet om vurdering ifm revidert budsjett 2020.

b) Avklare med KD om det er påkrevd med konkurranseutsetting

Status: Høgskoledirektøren har bedt Kunnskapsdepartementet om en vurdering av om bygge- og leieinstruksen i staten kan avvikes. Vi venter nå på svar fra KD. Høgskoledirektøren har forespurt KD om når vi kan forvente svar, og ønsket det før 12.desember, men fått svar at vi ikke kan regne med det. Det er uklart når et svar kan komme. Det er ikke aktuelt for HiMolde å inngå avtale (også intensjonsavtale) uten et positivt svar fra KD. Ved et nei vil vi selvfølgelig kjøre de prosesser vi må.

Stuediedtskoodinator har deltatt på studietur til Trondheim med tema Campusutvikling og deltatt på én Work Shop i regi av Campusprosjektet og utbyggerne. Vi avventer nå videre involvering inntil vi har fått svar fra KD.

c) Inngå avtale med profesjonell rådgiver for å sikre at prosessene skjer i henhold til lov om offentlige anskaffelser, samt bygge- og leiesaksinstruksen.

Status: Vi har hatt noe dialog med Statsbygg.

Vi sendte også en forespørsel 16.oktober og ba om konkret tilbud:

«For å sikre god framdrift og korrekte prosesser i henhold til lov om offentlige anskaffelser, samt bygge- og leiesaksinstruksen ønsker vi å be om et tilbud fra Statsbygg som skal dekke denne anbefalingen og i tillegg bistå i to faser av campusprosjektet med å:

DEFINERE: rådgivning og koordinering/prosjektledelse med formål å definere hvordan ulike fag/funksjoner skal lokaliseres i forhold til hverandre, type areal, antall m2.

DESIGNE/PROGRAMMERE: Prosjektledelse/prosessledelse for å sikre gode underlag til utleier /utbygger

Arbeidet vil foregå i tett samarbeid med HiMolde, Campusprosjektet, Møre og Romsdal Fylkeskommune og evt andre aktører som skal inn på Campus.

Formålet er å få på plass gode sambruksløsninger.

Oppstart snarest mulig og med ferdigstilling av DEFINERINGSFASE innen 10. desember 2019, ferdigstilling av PROGRAMMERINGSFASE innen mai 2020.»

Vi har ikke mottatt tilbud fra Statbygg ennå, men de har uttrykt «bekymring» rundt prosessen ift instruksen. Høgskoledirektøren avventer nå videre purring på Statsbygg inntil et evt svar foreligger fra KD.

d) Gå i dialog med utbyggere og andre aktuelle leietakere (Fylkeskommunen/Fagskolen m flere) for å avdekke nærmere m2 behov og kostnader

Status: I påvente av avklaringene med KD ønsker vi å avvente videre arbeid. (Se punkt b)

e) Kvalitetssikre intern prosess for å optimalisere programmering av nytt

areal, herunder

- I. Ivareta alle tre fagavdelingenes behov
- II. Ivareta studentenes behov
- III. Ivareta de ansattes behov
- IV. Hensynta SiMolde sitt behov

Status: Disse prosessene ønsket vi at Statsbygg skulle bidra med. Avventer tilbakemelding fra KD og tilbud fra Statsbygg.

Direktørens vurdering og anbefaling

Direktøren anbefaler i utgangspunktet høgskolestyret å vente med å fatte videre vedtak inntil vi har fått avklaringer rundt to sentrale forhold:

1. Formalitetene rundt statens bygge- og leieinstruks, og mulighetene for at KD vil godta avvik fra instruksen. Det er kun fagdepartementet som kan godta et slikt avvik. Resultatet av denne vurderingen er høyst usikker. Et nei vil føre til forsinkelser i vår videre vurdering.
2. Avklaringer rundt eventuell husleiestøtte fra KD. Det er usikkert om vi kan regne med slik hjelp, og høgskolestyret vil måtte prioritere penger til hele husleien innenfor budsjettet. Ved dagens HiKsu har vi ingen husleie. Vi har imidlertid fått strategisk tildeling til 90 studieplasser, og om vi lykkes med å få 270 ($90 * 3$) nye heltidsstudenter som fullfører på normert tid vil det på sikt gi oss et godt løft også i den variable inntekten.

Direktørens vurdering er at punkt 1 innehar en betydelig juridisk risiko hvis vi ikke venter. Punkt 2 innehar en økonomisk risiko. Begge kan imidlertid gi HiMolde omdømmerisiko på Nordmøre, ift et avslag til å flytte til campus Kristiansund og/eller at vi forsinker hele prosjektet.

Direktørens primære anbefaling til styret er at vi bør vente på begge avklaringene før styret forplikter høgskolen i Campus Kristiansund.

Subsidiær anbefaling er å avvente punkt 1, og deretter jobbe med avklaring av husleiestøtten parallelt med at man jobber videre med innhenting av tilbud, forhandlinger, design, programmering mv (noe avhengig av hvilken avklaring som gis i punkt 1).